

بسمه تعالی

(شرایط فروش ویژه تعداد محدودی از واحدهای مجموعه مسکونی مروارید)

- ۱ - ۴۰ درصد مبلغ معامله همزمان با عقد قرارداد پرداخت میگردد.
- ۲ - ۲۵ درصد مبلغ معامله همزمان با تحویل آپارتمان پرداخت میگردد.
- ۳ - ۲۵ درصد مبلغ معامله بصورت اقساط ۶ ماهه پرداخت میگردد.
- ۴ - ۱۰ درصد مانده مبلغ معامله پس از انتقال سند در دفترخانه رسمی پرداخت میگردد.

تبصره ۱ - افرادی که نسبت به تسویه حساب موضوع بند ۳ پیش از زمان سر رسید اقساط اقدام نمایند ، از تخفیف پنج درصدی نسبت به مبالغ اقساط مانده بهره مند میشوند.

تبصره ۲ - به افرادی که ۲۵ درصد مبلغ تحویل را همزمان با عقد قرارداد پرداخت نمایند آپارتمان تحویل میگردد.

تبصره ۳ - قیمت های اعلامی بر اساس مبالغ مندرج در جدول پیوست و مخصوص طبقه همکف میباشد. به ازای هر طبقه افزایش نسبت به همکف ، مبلغ پانصد هزار ریال به مبالغ اعلامی افزوده میگردد.

بسمه تعالی

(مشخصات ساختمان ۱۷۵ واحدی مروارید)

به آدرس : سه راه تهرانپارس ، خیابان دماوند به سمت آبعلی ، روبروی رستوران چهارفصل ، نیش کوجه نورمحمدی ، مرواریدهای یک و دو و سه .

۱- این مجموعه در یکی از خوش آب و هواترین مناطق شرق تهران و با چشم انداز بی نظیر جنگل سرخه حصار و با دسترسی بسیار آسان به بزرگراههای مختلف جهت اتصال به جنوب ، شمال و شرق کشور و در نزدیکی ایستگاه متروی تهرانپارس و در زمینی به مساحت ۳۴۵۰ مترمربع و در سه بلوک مجزا بصورت دو بلوک ۶۰ واحدی (بلوکهای A و B) و یک بلوک ۵۵ واحدی (بلوک C) به متراژ جمعا" ۱۱۵۰۰ مترمربع بنای مفید و با احتساب مشاعات به متراژ ۱۹۹۸۰ مترمربع بالغ میگردد.

۲- کف کلیه واحدها از سرامیک و نمای ساختمان از سنگ تراورتن و با استفاده از شیشه های دو جداره فلزی و UPVC می باشد.

۳- هریک از بلوک های سه گانه فوق الذکر دارای سه آسانسور و سه راه پله مجزا جهت تسهیل تردد ساکنین بوده و دارای دو زیرزمین می باشد و همچنین هر یک از بلوکها دارای واحدهای سرایداری و اتاق مدیریت مجزا میباشدند.

۴- کلیه واحدها دارای پارکینگ ، انباری ، تراس ، رنگ آمیزی و گچبری بوده و همگی از نور مستقیم افتاب بهره می برند.

۵- گرمایش مجموعه از پکیج دیواری بعلاوه رادیاتور و سرمایش آن از کولر آبی میباشد.

۶- آشپزخانه کلیه واحدها دارای کابینت MDF ، پکیج دیواری ایران رادیاتور، اجاق گاز رومیزی ، هود و سینک می باشد.

۷- کلیه واحدها دارای انشعاب آب و برق و گاز مجزا برای هر واحد بوده و همچنین مجموعه درای سه درب ورودی مجزا که همگی مجهز به ریموت کنترل و نیز آیفون تصویری ، دوربین مداربسته و سیستم اعلام حریق می باشند.

جدول مشخصات و قیمت پروژه ۱۷۵ واحدی تهرانپارس در بلوک های

A ، B و C

بلوک C

بلوک های A و B

ردیف	شماره واحد	متراژ - مترمربع	قیمت واحد - میلیون ریال	شماره واحد	متراژ - مترمربع	قیمت واحد میلیون ریال
۱	A	۵۲,۰۹	۳۴	A	۹۲,۸۹	۴۴
۲	B	۶۲,۱۲	۳۴	B	۷۱,۰۵	۳۴
۳	C	۵۴,۲۲	۳۱	C	۶۲,۴	۳۳
۴	C1	۵۴,۲۲	"	D	۵۵,۴۵	۳۱
۵	D	۶۲,۴۱	"	E	۶۲,۳۵	۳۱
۶	D1	۶۲,۴۱	"	F	۷۹	۴۳
۷	E	۶۴,۳۲	"	G	۸۶,۵	۴۴
۸	E1	۶۴,۳۲	"	H	۸۱,۱	۳۹
۹	F	۶۶,۱۹	"	I	۷۱,۰۵	۳۹
۱۰	F1	۶۶,۱۹	"	J	۶۵,۱۰	۳۹
۱۱	G	۸۳,۱	۳۴	K	۸۹,۹۵	۳۹
۱۲	H	۶۷,۶۳	۳۴			

* بلوک های A و B کاملا مشابه یکدیگرند.

* قیمت های فوق مربوط به طبقه اول بوده و به ازای هر طبقه بالاتر ، قیمت ها ۵۰۰ هزار ریال به ازای هر مترمربع افزایش می یابد.

* کلیه واحدها دارای پارکینگ و انباری میباشند.