





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سپتکالی

شماره:  
تاریخ:  
پرست:

ندارد

## دستورالعمل اجرائی تسهیلات ساخت مسکن به اعضای هیأت علمی دانشگاهها

- ۱- با استناد به مفاد بند (۲) تصویب نامه شماره ۴۱۰۳۶/۵۱۵۵۱ مورخ ۱۳۸۸/۳/۹ هیأت محترم وزیران، تسهیلات ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاههای تحت پوشش وزارت علوم، تحقیقات و فناوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی حداکثر تا ۸۰٪ هزینه تمام شده احداث و تا سقف چهار صد میلیون ریال با رعایت سایر ضوابط و شرایط تسهیلات مسکن تعیین گردید.
- ۲- بانکهای مورد نظر جهت اعطای تسهیلات موضوع ماده ۱ این دستورالعمل بانک ملی ایران، صادرات ایران، ملت، رفاه کارگران، تجارت، مسکن و سپه می باشد.
- ۳- تسهیلات مذکور پس از اتمام دوره مشارکت حداکثر تا سقف چهارصد میلیون ریال (با احتساب اصل و سود دوران مشارکت) قابل تبدیل به فروش اقساطی می باشد.  
تبصره: بدیهی است متقاضی مبلغ مازاد بر ستف بالاتر از چهارصد میلیون ریال را در هنگام تبدیل مشارکت مدنی به فروش اقساطی نقداً واریز می نماید.
- ۴- حداکثر مدت دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی ۱۵ سال تعیین می گردد.
- ۵- سند مالکیت مربوط به ملک احداثی می بایست به نام متقاضی، شش دانگ، سهل البیع و بلا معارض و قابلیت ترهین را دارا بوده و پروانه ساختمانی نیز می باید معتبر و غیر مشروط (با تشخیص بانک) باشد.  
تبصره: اعطای تسهیلات ساخت به شرکت های تعاونی مسکن اعضای هیأت علمی با رعایت ضوابط مربوطه میسر خواهد بود. ضمن آنکه شرکت تعاونی یاد شده می بایست از افراد واجد شرایط به تایید وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش تشکیل شده و تعداد معرفی شدگان با تعداد واحدها یکسان باشد.
- ۶- پرداخت تسهیلات به اشخاصی که قبلاً از تسهیلات ویژه مسکن اعضای هیأت علمی (ساخت یا خرید) از سیستم بانکی استفاده نموده اند مجاز نمی باشد. در این مورد لازم است نهادهای معرفی کننده اعضای هیأت علمی (وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاههای تحت پوشش) هماهنگیهای لازم را با بانکها بعمل آورند.
- ۷- سقف فردی تسهیلات قابل اعطا به کلیه اعضا هیأت علمی در تهران و شهرستانها یکسان تعیین می گردد.
- ۸- علاوه بر اسناد مالکیت و پروانه ساختمانی ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی، درخواست متقاضی، ارزیابی کارشناس بانک که متضمن مشخص کردن وضعیت ملک محل احداث، و هزینه های انجام شده و باقیمانده مورد نیاز است. علاوه براین استعلام از مراجع ذیربط (حسب مورد)، به جهت اینکه متقاضی فاقد بدهی معوق و چک برگشتی نزد سیستم بانکی باشد، ضروری است.

تهران - بلوار سرواول - شماره ۱۳۴، تلفن: ۲۱۱۵۱

صفحه ۲ از ۲، شماره ۱۵۸۷۵/۷۱۷۷، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۶۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)



## بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

- ۹- اعطای تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی طرح باید بنحوی باشد که با هزینه شدن سهم بانک واحد مسکونی مورد نظر آماده بهره برداری گردد.
- ۱۰- تسهیلات اعطایی در هنگام فروش واحد قابل انتقال به غیر نمی باشد.
- ۱۱- اعضای هیأت علمی دانشگاهها صرفاً از طریق ریاست دانشگاه محل خدمت به بانکها معرفی می گردند .
- تبصره ۱ : نمونه امضاء رئیس دانشگاه مربوطه باید قبلاً به بانکها ارسال شده باشد
- تبصره ۲ : دانشگاهها می بایست صرفاً نسبت به معرفی متقاضیان به بانکهایی که نزد آنها تمرکز حساب دارند اقدام نمایند.
- ۱۲- افراد واجد شرایط جهت دریافت تسهیلات ، اعضای هیأت علمی شاغل و در استخدام رسمی قطعی دانشگاهها و موسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارتخانه های علوم تحقیقات و فناوری و بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی می باشند.

تهران - بلوار میرزا باقر - شماره ۱۳۴ ، تلفن : ۲۲۵۱

صفحه وب : [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir) ، فاکس : ۱۵۸۷۵۱۷۱۷۷ ، شماره بیات اینترنتی : ۶۶۷۲۵۶۱۴